

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
Α΄ ΚΛΑΔΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 Διεύθυνση Προληπτικής Πυροπροστασίας
 Τμήμα 1ο Πυρ/κών Κανονισμών & Διατάξεων
 Ταχ. Δ/ση Μουρούζη 4
 Ταχ. Κωδ. 101 72 Αθήνα
 Αρ.Τηλ. 2132157681
 Αρ. FAX 210 7407881

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αθήνα 04 Οκτωβρίου 2010

ΠΡΟΣ : Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

ΚΟΙΝ: **Υ.Π.Ε.Κ.Α.**
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ.Ο.Κ.Κ.
 Μεσογείων και Τρικάλων 36
 115 26 Αθήνα

Αριθ. Πρωτ.: 44356 οικ. Φ.701.2

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας σε νέα κτίρια ή τμήματα αυτών, με χρήση διάφορη της καθορισμένης στην εγκεκριμένη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας - κατάργηση διευκρινιστικής-ερμηνευτικής εγκύκλιος διαταγής»

ΣΧΕΤ.: α. Π.Δ 71/88 (Α΄32) Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων».
 β. Η υπ' αριθ. 707/2002 Γνωμοδότηση Ολομέλειας Διακοπών Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
 γ. 4698 Φ.701.2/06-02-2008 διευκρινιστική-ερμηνευτική εγκύκλιος διαταγή Α.Π.Σ.

1. Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής:

- α. Κατά την εφαρμογή των διατάξεων του (α) σχετικού, οι κατά τόπους Πυροσβεστικές Υπηρεσίες κατά τη διαδικασία χορήγησης αιτούμενων πιστοποιητικών ενεργητικής πυροπροστασίας προκειμένου να κατατεθούν από ενδιαφερόμενους σε οικείους φορείς αδειοδότησης, απαιτούν την αλλαγή χρήσης για κτίριο ή τμήμα κτιρίου στο οποίο πρόκειται να λάβει χώρα δραστηριότητα διάφορη της προβλεπόμενης χρήσης στο τμήμα της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας. Κατά την μακροχρόνια εφαρμογή έχει διαπιστωθεί, ότι στα τμήματα αυτά των κτιρίων ανεξάρτητα από τη χρήση τους, οι απαιτήσεις της παθητικής πυροπροστασίας της υφιστάμενης χρήσης, ικανοποιούν τις απαιτήσεις του ΠΔ 71/88 για τη νέα χρήση-δραστηριότητα.
- β. Με τον όρο «χρήση γης» σε πολεοδομικό επίπεδο, νοείται ο τρόπος λειτουργίας και χρησιμοποίησης συγκεκριμένης οικιστικής περιοχής ή τμήματός της. Η διαδικασία προσδιορισμού της χρήσης γης αποτελεί το πρώτο στάδιο της αδειοδότησης μιας νέας δραστηριότητας κατά το οποίο διερευνάται κατά πόσον επιτρέπεται η εγκατάσταση συγκεκριμένης δραστηριότητας σε συγκεκριμένη περιοχή.
- γ. Ο σχεδιασμός και κατασκευή των κτιρίων και δομικών έργων γίνεται ώστε να εξυπηρετούν τη χρήση για την οποία προορίζονται και να ικανοποιούν συγκεκριμένες απαιτήσεις και μεταξύ άλλων:

(1) τη βελτίωση της άνεσης, της υγείας και της ασφάλειας των ενοίκων και περιοίκων.

- (2) τη βελτίωση της ποιότητας, της ασφάλειας, της αντοχής, της αισθητικής κι λειτουργικότητας των κτιρίων.
- (3) την προστασία του περιβάλλοντος.

Η ταξινόμηση των κτιρίων ή τμημάτων αυτών γίνεται ανάλογα με τη χρήση τους. Η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης των νομίμων χώρων βάσει οικοδομικής άδειας, ενδεχομένως να έχει ως αποτέλεσμα την μη ικανοποίηση κάποιων απαιτήσεων και την υπέρβαση του συντελεστή δόμησης.

- δ. Από την παράγ. 2, εδάφ. στ', του άρθ. 6 του πολεοδομικού διατάγματος που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 795 τ.Δ/13-7-1993 αλλά και τη συνεκτίμηση σχετικών εγγράφων αρμοδίων Υπηρεσιών (5262/340/20-11-2003 Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Δ.Ο.Κ.Κ., 16484/2292/03-12-2008 Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών), προκύπτει ότι χορήγηση οικοδομικής άδειας για την αλλαγή χρήσης του κτιρίου απαιτείται όταν πρέπει να γίνουν τροποποιητικές εργασίες, που επιβάλλουν την αλλαγή των μελετών (αρχιτεκτονικής, στατικής και λοιπών μελετών) σύμφωνα με το άρθ. 3 του ως άνω όμοιου, που απαιτούνται για την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας ανέγερσης του κτιρίου. Κατά συνέπεια, δεν απαιτείται σχετική αναθεώρηση οικοδομικής άδειας, για όλες τις περιπτώσεις αλλαγής χρήσης κτιρίων ή τμημάτων τους, πλην αυτών για τις οποίες επιβάλλεται η μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης ή και των λοιπών μελετών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και ενεργητικής όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανονισμούς.
- ε. Από τις ειδικές διατάξεις του (α) σχετικού που αφορούν τις χρήσεις των κτιρίων σύμφωνα με την κατηγοριοποίησή τους, προκύπτει ότι οι απαιτήσεις παθητικής πυροπροστασίας για συγκεκριμένη χρήση ως προς τις οδεύσεις διαφυγής και τη δομική πυροπροστασία, δύναται να καλύπτουν αντίστοιχες απαιτήσεις κι άλλων χρήσεων.
- στ. Σύμφωνα με την παράγ. 3, άρθ. 15 του (α) σχετικού, ο έλεγχος για την ορθή εφαρμογή της μελέτης πυροπροστασίας και την τήρηση διατάξεων του κανονισμού πυροπροστασίας σε όλα τα στάδια κατασκευής του κτιρίου καθώς και μετά την αποπεράτωση της κατασκευής, ανατίθεται από κοινού στις αρμόδιες Υπηρεσίες Πολεοδομίας και Πυροσβεστικού Σώματος.
Στην υπ' αριθ 38471/32/22-5-1989 Πολεοδομική Εγκύκλιο, αναφέρεται ότι ο έλεγχος της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας μπορεί να γίνεται κατά τον έλεγχο της ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με την παράγ. 2, άρθ 15 του (α) σχετικού. Με διευκρινιστικές εγκυκλίους ΑΠΣ, έχει καθοριστεί ότι τα Γραφεία Πυρασφάλειας των περιφερειακών Υπηρεσιών του Σώματος κατά το στάδιο ελέγχου για την έγκριση μελετών του τμήματος ενεργητικής πυροπροστασίας, οι οποίες διαβιβάζονται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία, ελέγχουν τα στοιχεία εκείνα της παθητικής πυροπροστασίας του κτιρίου που αλληλεπιδρούν με τα ενεργητικά και διαφοροποιούν τις απαιτήσεις των επιβαλλόμενων μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας.
- ζ. Σύμφωνα με την (β) σχετική, τα όργανα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας κατά την επιβολή συγκεκριμένων μέτρων πυροπροστασίας και την έκδοση από το Νόμο πιστοποιητικών, κατά την επιβολή συγκεκριμένων μέτρων πυροπροστασίας και τη έκδοση των προβλεπόμενων από το Νόμο πιστοποιητικών, δεν δεσμεύονται από πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις που αφορούν τη νομιμότητα ανέγερσης κτιρίων ή εγκαταστάσεων. Και τούτο διότι το Πυροσβεστικό Σώμα δεν έχει αρμοδιότητα ελέγχου της νομιμότητας εγκαταστάσεων για τις οποίες αρμόδιες είναι άλλες δημόσιες υπηρεσίες που εκ του

Νόμου, τους έχει χορηγηθεί η συγκεκριμένη αρμοδιότητα. Το εκδιδόμενο από το Πυροσβεστικό Σώμα πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, αφορά βεβαίωση ότι η υποβαλλόμενη μελέτη πυροπροστασίας της συγκεκριμένης κάθε φορά εγκατάστασης είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές πυρασφάλειας που καθορίζει κάθε φορά το Πυροσβεστικό Σώμα (νοείται έχει την αρμοδιότητα εφαρμογής οικείων διατάξεων) και δεν αποτελεί αποδεικτικό νομιμότητας της εγκατάστασης, την οποία νομιμότητα θα ελέγξει η αρμόδια για τον τελικό έλεγχο των δικαιολογητικών και την παροχή άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας υπηρεσία του Υπουργείου (αδειοδοτούσα αρχή).

- η. Οι Φορείς αδειοδότησης καθορίζουν περιοριστικά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας επιχειρήσεων-εγκαταστάσεων και σε συνδυασμό με την άδεια οικοδομής γενικά ελέγχουν και τη χρήση για την οποία αυτή έχει εκδοθεί. Ενδεικτικά αναφέρονται οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, οι Διευθύνσεις Ανάπτυξης των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων για βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, η Επιτροπή Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών, για την καταλληλότητα και τις ειδικές προδιαγραφές των κτιρίων που προσφέρονται για μίσθωση, κ.λ.π. Κάποιοι φορείς αδειοδότησης, μεταξύ των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών, δεν απαιτούν οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης. Στην περίπτωση αυτή, ενδεικτικά αναφέρεται σχετική εγκύκλιος του Υπουργείου Παιδείας για κτίρια που πρόκειται να λειτουργήσουν εκπαιδευτήρια σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 4043/2001 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
 - θ. Με τη (γ) σχετική καθορίστηκε ότι για μικρές επιχειρήσεις οποιασδήποτε χρήσης που στεγάζονται σε νέα κτίρια ή τμήματα κτιρίων με επιφάνεια εμβαδού μέχρι 100 m² χωρίς να διαθέτουν επικίνδυνους χώρους ή χώρους υψηλού βαθμού κινδύνου και από το Π.Δ 71/88 προβλέπονται μόνο φορητά μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας, δεν θα ακολουθείται η διαδικασία του άρθ. 15 του Π.Δ 71/88 αλλά θα γίνεται αποδεκτή η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας που διαθέτει το κτίριο για οποιαδήποτε άλλη χρήση πλην κατοικίας.
2. Ύστερα από τα παραπάνω σαφώς προκύπτει ότι το Πυροσβεστικό Σώμα ουδεμία αρμοδιότητα έχει ούτε για τον προσδιορισμό της χρήσης γης ούτε για την χρήση των κτιρίων ή τμημάτων αυτών. Στα πλαίσια της ταχύτερης διεκπεραίωσης υποθέσεων πολιτών, στην αποφυγή άσκοπης ταλαιπωρίας και οικονομικής τους επιβάρυνσης και της απλούστευσης των διοικητικών διαδικασιών που συμβάλουν στον περιορισμό της γραφειοκρατίας για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας σε κτίρια ή τμήματα αυτών που εμπίπτουν στις διατάξεις του (α) σχετικού και στους οποίους πρόκειται να ασκηθεί δραστηριότητα διάφορη της προβλεπόμενης από την εγκεκριμένη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας χρήσης του κτιρίου, για όλες τις κατηγορίες, συμπεριλαμβανομένης και της κατοικίας, καθορίζονται τα παρακάτω:
- α. Θα γίνεται αντιπαραβολή των στοιχείων παθητικής πυροπροστασίας της εγκεκριμένης από την οικεία πολεοδομική αρχή μελέτης κι εφόσον διαπιστωθεί ότι ικανοποιούνται οι απαιτήσεις των διατάξεων του (α) σχετικού που αφορούν στοιχεία παθητικής πυροπροστασίας για τη νέα χρήση, τα Γραφεία Πυρασφάλειας των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Σώματος θα προβαίνουν στη χορήγηση πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας στους ενδιαφερόμενους, χωρίς ν' απαιτείται η εφαρμογή της διαδικασίας που ορίζεται στην παραγ. 2, άρθ. 15 του ως άνω όμοιου, η οποία αφορά μόνο το στάδιο έκδοσης της αρχικής οικοδομικής άδειας ανέγερσης του κτιρίου και δεν προβλέπει την περίπτωση αλλαγής χρήσης. Στην περίπτωση αυτή, εκτός των στοιχείων παθητικής που αλληλεπιδρούν με την ενεργητική πυροπροστασία (μέγιστο εμβαδό

πυροδιαμερισμάτων, μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος πυροδιαμερισμάτων, ελάχιστος επιτρεπόμενος δείκτης πυραντίστασης πυροδιαμερισμάτων, μέγιστο μήκος πραγματικής απροστάτευτης όδευσης διαφυγής), θα επαληθεύεται αν οι προβλεπόμενες στην εγκεκριμένη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας οδεύσεις διαφυγής και οι εξ αυτών έξοδοι κινδύνου επαρκούν για τη νέα χρήση.

Εξυπακούεται ότι στις περιπτώσεις παρεμβάσεων και εκτέλεσης εργασιών για την τροποποίηση στοιχείων της παθητικής πυροπροστασίας του κτιρίου, ώστε να ικανοποιούν τις απαιτήσεις για τη νέα χρήση, (π.χ κατασκευή πρόσθετων κλιμακοστασίων, ανοιγμάτων εξόδων κινδύνου, δημιουργία πυροδιαμερισμάτων) που ενδεχομένως επηρεάζουν τη στατικότητα του κτιρίου καθώς επίσης και η δημιουργία μεμονωμένων επικίνδυνων χώρων ή ύπαρξη χώρων υψηλού βαθμού κινδύνου που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις α) και β) της παράγ. 1.2.3. του άρθ 1 του (α) σχετικού, θα υποδεικνύεται στον ενδιαφερόμενο να απευθυνθεί στην οικεία πολεοδομική αρχή για την χορήγηση σχετικής αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας.

- β. Εφόσον για τη νέα χρήση κτιρίου ή τμήματος αυτού δεν επιβάλλεται μόνο η τοποθέτηση φορητών πυροσβεστήρων, κατά την έννοια της παράγ. 2, άρθ. 15 του (α) σχετικού, τότε θα συντάσσεται μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας κατά περίπτωση και θα υποβάλλεται απευθείας για έλεγχο και έγκριση στα κατά τόπους Γραφεία Πυρασφάλειας των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Σώματος.
3. Παρακαλούμε για την εφαρμογή της παρούσας σε συντρέχουσες περιπτώσεις. Τέλος καταργείται η (γ) σχετική καθώς και κάθε άλλη όμοια που ρύθμιζε διαφορετικά το θέμα._

Ο Αρχηγός ΠΣ

Στυλιανός Δ. Στεφανίδης
Αντιστράτηγος ΠΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Δνσεις Α.Π.Σ.