

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ του ΠΟΛΙΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
Α΄ ΚΛΑΔΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Διεύθυνση Προληπτικής Πυροπροστασίας
Τμήμα 1^ο Πυρ/κών Κανονισμών & Διατάξεων
 Ταχ. Δ/ση Μουρούζη 4
 Ταχ. Κωδ. 101 72 Αθήνα
 Αρ.Τηλ. 2132157681-7683
 Αρ. FAX 210 -7407881, -7885

Αθήνα 12 Νοεμβρίου 2010

ΠΡΟΣ: Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος**ΚΟΙΝ:** Υ.Π.Ε.Κ.Α
ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ/Δ.Ο.Κ.ΚΜεσογείων & Τρικάλων 36,
ΤΚ 115 26, Αθήνα**Αριθ. Πρωτ: 51188 οικ. Φ.701.2**

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός διαδικασιών διεκπεραίωσης θεμάτων πυροπροστασίας νέων κτιρίων ή τμημάτων αυτών, σε συνάρτηση με την εφαρμογή του Ν.3843 /2010 “Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις”»

ΣΧΕΤ. (α). Ν.3843/2010 (Α΄62) «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις»
(β). Π.Δ. 71/1988 (Α΄32) «Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων»
(γ). 17879/03-05-2010 Εγκύκλιος 5, Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Δ.Ο.Κ.Κ.
(δ). 25172/15-06-2010 Εγκύκλιος 8, Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Δ.Ο.Κ.Κ.
(ε). 30438/27-08-2010 απαντητικό έγγραφο Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας/Δ.Ο.Κ.Κ. (μη προς εσάς)
(στ). 44356 οικ. Φ. 701.2/04-10-2010 διευκρινιστική-ερμηνευτική εγκύκλιος δγη Α.Π.Σ.

1. Σας γνωρίζουμε ότι στο ΦΕΚ Α΄ 62/28-04-2010 δημοσιεύθηκε ο (α) σχετικός νόμος, όπου σύμφωνα με το εδάφ. α, παράγρ. 1 του άρθρ. 5 αυτού, ρυθμίζονται θέματα υπερβάσεων δόμησης και αλλαγών χρήσης σε κτίρια για τα οποία εκδόθηκε ή αναθεωρήθηκε οικοδομική άδεια έως 02-07-2010. Έχει τεθεί υπόψη μας με αναφορές περιφερειακών Γραφείων Πυρασφάλειας των Πυροσβεστικών Υπηρεσιών, ότι κατά τη διαδικασία χορήγησης πιστοποιητικών πυροπροστασίας σε κτίρια ή τμήματα αυτών, που εμπίπτουν στις διατάξεις του (β) σχετικού, τα οικεία Πολεοδομικά Γραφεία δεν προβαίνουν στην έγκριση μελετών παθητικής πυροπροστασίας για τους χώρους κτιρίων που έχει επέλθει πολεοδομική ρύθμιση διατήρησής τους, σύμφωνα με το (α) σχετικό. Επίσης ότι υπερβάσεις δόμησης (π.χ. εσωτερικοί εξώστες/πατάρια μεγάλης επιφάνειας), είναι αμφίβολης στατικής επάρκειας.

2. Επισημαίνονται τα εξής:

α. Σύμφωνα με την παράγρ. 7 του άρθρου 6 του (α) σχετικού, οι χώροι που προβλέπονται για ρύθμιση διατήρησης, εξακολουθούν να μην προσμετρούνται στους ισχύοντες στην περιοχή του ακινήτου γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Η διατήρηση της χρήσης των δηλωμένων χώρων δεν συνεπάγεται απαλλαγή αυτών από

άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις ή όρους που αφορούν τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης.

- β.** Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 6 της (γ) σχετικής, διευκρινιστικής επί της εφαρμογής του Β' Κεφ. του (α) σχετικού, οι ρυθμιζόμενοι χώροι δεν απαλλάσσονται από άλλες εγκρίσεις για την λειτουργία τους (π.χ. πυρασφάλεια, WC, ΑμεΑ κ.λ.π. για χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος).
- γ.** Σύμφωνα με την παρ. 4 της (δ) σχετικής και της παραγρ. γ' της (ε) όμοιας, την ευθύνη για τις γενικές ή ειδικές συνθήκες ασφαλείας του χώρου, που υπάγεται στην ρύθμιση του (α) σχετικού, φέρει ο ιδιοκτήτης.
- δ.** Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 422 του Κεφαλαίου Γ' του ΠΔ/27-07-1999 (Δ' 580) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας», οι επικίνδυνες οικοδομές διακρίνονται σε 4 περιπτώσεις: επικίνδυνες από άποψη στατικής και δομικής, από άποψη υγιεινής, από άποψη ασφάλειας κατά του πυρός και από άποψη κυκλοφορίας του κοινού στο εσωτερικό χώρων συνάθροισης. Στη παράγραφο 1 του άρθρου 423 του ίδιου ΠΔ προβλέπεται ότι κάθε πολίτης δικαιούται να καταγγείλει την πιθανολογούμενη ύπαρξη κινδύνου στις οικοδομές, η δε αστυνομική αρχή και η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία δικαιούνται να θέσουν υπό έλεγχο για εξακρίβωση υπάρχοντος τυχόν κινδύνου κάθε κατασκεύασμα είτε αποπερατωμένο είτε υπό κατασκευή. Επίσης στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου προβλέπεται ότι σε κάθε περίπτωση αρμόδια για την άσκηση του ελέγχου ως προς τον υφιστάμενο κίνδυνο κατασκευών είναι η πολεοδομική υπηρεσία, στην οποία και πρέπει να παραπέμπεται κάθε σχετική καταγγελία ή αίτηση, η δε αστυνομική αρχή οφείλει να επιβάλλει την εκτέλεση αυτών που αποφασίζονται από την πολεοδομική υπηρεσία.
- 3.** Ύστερα από τα παραπάνω, στην κατεύθυνση της ενιαίας εφαρμογής των διατάξεων των (β) και (α) σχετικών και με σκοπό την επίλυση των αναφερόμενων προβλημάτων, δεδομένου ότι βασικός σκοπός της εφαρμογής διατάξεων που αφορούν τη παθητική πυροπροστασία των κτιρίων είναι η ασφαλής και απρόσκοπτη εκκένωση όλων των χρηστών σε περίπτωση πυρκαγιάς και ο περιορισμός της εξάπλωσής της, καθορίζονται τα παρακάτω:
- α.** Η διαδικασία διεκπεραίωσης θεμάτων πυροπροστασίας σε κτίρια ή τμήματα κτιρίων που εμπίπτουν στις διατάξεις του (β) σχετικού και αφορά την αλλαγή της καθορισμένης χρήσης στην εγκεκριμένη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, έχει καθοριστεί σύμφωνα με τη (στ) σχετική και ισχύουν τα διαλαμβανόμενα σε αυτή, ανεξάρτητα αν οι υπό εξέταση χώροι έχουν ρυθμιστεί ή πρόκειται να ρυθμιστούν κατ' εφαρμογή των διατάξεων του (α) σχετικού.
- β.** Στην περίπτωση που υποβάλλεται από ενδιαφερόμενο αίτηση για έγκριση μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας ή χορήγηση πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας για χώρο που έχει πολεοδομικά ρυθμιστεί, κατ' εφαρμογή διατάξεων του (α) σχετικού και για τον οποίο δεν έχει εγκριθεί νέα μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, ενώ η υφιστάμενη εγκεκριμένη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας δεν ανταποκρίνεται με την πραγματική κατάσταση, θα γίνεται αντιπαραβολή και επαλήθευση επάρκειας των βασικών στοιχείων παθητικής πυροπροστασίας που επιβάλλονται από το (β) σχετικό στο σύνολο του υπό εξέταση χώρου (χώροι που βρίσκονται εντός του κτιριακού όγκου βάσει της οικοδομικής τους άδειας και χώροι που έχουν ρυθμιστεί) κι εφόσον δεν υπάρχει αλληλεπίδραση με την ενεργητική πυροπροστασία (μέγιστο εμβαδό πυροδιαμερισμάτων, μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος πυροδιαμερισμάτων, ελάχιστος επιτρεπόμενος δείκτης πυραντίστασης πυροδιαμερισμάτων, μέγιστο μήκος πραγματικής

απροστάτευτης όδευσης διαφυγής) και εν συνεχεία έγκριση της υποβληθείσας μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας και χορήγηση σχετικού πιστοποιητικού.

- γ.** Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι από τις ελλείψεις παθητικής πυροπροστασίας επιβάλλεται η λήψη πρόσθετων μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας και των οποίων η λήψη καλύπτει τις προβλεπόμενες απαιτήσεις, αυτά θα περιλαμβάνονται στην υπό έγκριση μελέτη προκειμένου να καταστεί δυνατή η χορήγηση αιτούμενου πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Εφόσον οι ελλείψεις παθητικής πυροπροστασίας εξακολουθούν να υπάρχουν και μετά την επιβολή των πρόσθετων μέτρων ενεργητικής (π.χ. υπέρβαση μέγιστης επιφάνειας εμβαδού πυροδιαμερισματος), θα εγκρίνεται η υποβληθείσα μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας και θα χορηγείται πιστοποιητικό εφόσον ζητηθεί, γνωστοποιώντας στην οικεία πολεοδομία τις τυχόν ελλείψεις παθητικής που η κατά τα παραπάνω ρύθμιση επιφέρει στο σύνολο των εξεταζομένων χώρων, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν επιπλέον απαιτήσεων ως προς τις οδεύσεις διαφυγής και τις εξ αυτών εξόδους κινδύνου που επιβάλλονται από τις διατάξεις του (β) σχετικού.
- δ.** Σε όλες τις περιπτώσεις κτιρίων που υπάγονται στις διατάξεις του (α) σχετικού, εφόσον υποβάλλεται νέα μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας για την κατ' αρχήν έγκρισή της και χορήγηση πιστοποιητικού, στα αντίστοιχα σχέδια κάτοψης που συνοδεύουν τη μελέτη θα απεικονίζεται και ο χώρος/χώροι που έχουν ρυθμιστεί πολεοδομικά και θα αναγράφονται, συμπληρωματικά στο υπόμνημα των πυροσβεστικών μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας, τα μετρικά στοιχεία οδεύσεων διαφυγής (αριθμός απαιτούμενων οδεύσεων διαφυγής και αντίστοιχων εξόδων κινδύνου) και των δομικών στοιχείων παθητικής πυροπροστασίας (μέγιστο όριο εμβαδού πυροδιαμερισμάτων, μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος πυροδιαμερισμάτων, ελάχιστος επιτρεπόμενος δείκτης πυραντίστασης πυροδιαμερισμάτων, μέγιστο μήκος πραγματικής απροστάτευτης όδευσης διαφυγής), για το σύνολο των εξεταζομένων στη μελέτη χώρων, που επιβάλλονται από τις διατάξεις του (β) σχετικού και επηρεάζουν τα μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.
- ε.** Στις υποβαλλόμενες για έγκριση από τα Γραφεία Πυρασφαλείας κατόψεις καθώς και στη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, θα πρέπει να αναγράφεται ότι: «Οι χώροι που συνιστούν υπέρβαση δόμησης έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3843/2010» και θα υπέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του συντάκτη μελετητή ως αποδεικτικό της ρύθμισης, χωρίς την προσκόμιση επιπλέον αποδεικτικών στοιχείων.
- στ.** Τέλος και κατά την κρίση των διενεργούντων ελέγχους στα πλαίσια αρμοδιοτήτων των Γραφείων Πυρασφάλειας, εφόσον πιθανολογείται ύπαρξη κινδύνου στατικής και δομικής επάρκειας κατασκευής, αρμόδια για τον έλεγχο άρσης του υφιστάμενου κίνδυνου είναι η οικεία πολεοδομική υπηρεσία. Η χορήγηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας στις περιπτώσεις αυτές δεν συνδέεται με την ύπαρξη ή μη των προαναφερόμενων κινδύνων και δεν αποτελεί αποδεικτικό πολεοδομικής νομιμοποίησης.
- 4.** Η παρούσα ισχύει από αναρτήσεως στο διαδίκτυο και παρακαλούμε για την εφαρμογή της σε συντρήχουσες περιπτώσεις._

Ο Αρχηγός ΠΣ

Στυλιανός Δ. Στεφανίδης
Αντιστράτηγος ΠΣ